

VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE
DNE0.9.-01-2012.....
SEJMUTO Z ÚŘEDNÍ DESKY
DNE

Č.j. 034Ex 2997/10- 42

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Kladně ze dne 06.01.2011 č.j. 23 EXE 31/2010-20 ve věci exekuce

oprávněného : HFS s.r.o.
se sídlem Koněvova 2442/150, Praha 3, IČ: 61506681,
práv. zast. advokátem Egerová Martina, JUDr., se sídlem Londýnská
733/59, Praha 2 - Nové Město, PSČ: 120 00, IČ: 66250285

proti povinnému : Štefunda Jiří,
bytem Nádražní 216, Zlonice, dat. nar.: 31.03.1970

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **14.02.2012 ve 13:00:00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavíčkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je „

st. parc.č. 228 o výměře 478m² - zastavěná plocha a nádvoří

parc.č. 258/3 o výměře 270m² – zahrada

stavbě (budova) číslo popisné 216 bydlení, na pozemku parc. č. st. 228, část obce Zlonice zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kladno, pro obec Zlonice, katastrální území Zlonice, na listu vlastnictví č. 408, jako společné jmění manželů povinného Štefundy Jiřího a Štefundové Jany.

spoluvlastnický podíl 50/1000 na:

pozemku parcelní číslo 387/75 o výměře 9324 m²- orná půda,

zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kladno, pro obec Zlonice, katastrální území Zlonice, na listu vlastnictví č. 393, jako společné jmění manželů povinného Štefundy Jiřího a Štefundové Jany.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.030.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 2997/10 ze dne 11.11.2011 na základě posudku znalce VH CONSULTA s.r.o. ze dne 10.08.2011, pod č.j. 107/10/11 VH C, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Rodinný dům je částečně podsklepený, napojení je provedeno na el. síť, kanalizaci, vodovod, plynovod, u domu je vedlejší stavba, používaná jako výměnek, na zahradě je postaven skleník. V 1.PP se nachází sklep, chodba, WC, dílna, kotelna, 3 sklepy, schodiště. V 1.NP chodba, bytová jednotka 3+1, bytová jednotka 1+1, schodiště. V 2.NP hala, 3 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, schodiště a terasa.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.638.860,- Kč (slovy jeden milion šest set třicet osm tisíc osm set šedesát korun českých)**.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 299710

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **300.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavičkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 299710, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno cesty pro st.parc.č. 228, povinnost k st.parc.č. 205, oceněné částkou 10.000,- Kč. Věcné břemeno dražbou nezanikne, neboť se jedná o právo cesty a je dán zájem společnosti na jeho dalším trvání.

Věcné břemeno užívání úplatné, ve prospěch LEASING-STAR s.r.o., IČ: 41324536, na dobu určitou, do zaplacení pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 212/2003/L ze dne 18.07.2003, oceněným částkou 420.000,- Kč. Věcné břemeno dražbou zanikne, neboť je spojeno se závazkem povinného a není tedy důvodu k jeho dalšímu trvání, po nabytí vlastnického práva k nemovitostem třetí osobou, tedy vydražitelem.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

V Praze dne 04.01.2012



JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 6