

VYVEŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE
DNE1.8.-01-2012.....
SEJMUTO Z ÚŘEDNÍ DESKY
DNE

Č.j. 034Ex 458/03- 458

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Chebu ze dne 07.10.2003 č.j. 16 Nc 4305/2003-5 ve věci exekuce

oprávněného : Janovský Vladan ing.
bytem V Zátíší 93, Jevany, dat. nar.: 14.04.1967

proti povinnému : Obec Prameny,
se sídlem Prameny 24, Mariánské Lázně, okr. Cheb, IČ: 00572799

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **06.03.2012 ve 14:00:00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavíčkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je

Budova č.p. 60 bydlení, na st.parc.č. 344

St.parc.č. 344 o výměře 158m² – zastavěná plocha a nádvoří

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj KP Cheb na LV č. 1, pro okres Cheb, k.ú. Prameny, obec Prameny.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 600.000,- Kč. a byla určena usnesením soudního exekutora Jablonské Evy JUDr., Exekutorský úřad Praha 6, sp.zn. 034EX 458/03 ze dne 26.08.2009 na základě posudku znalce Melše Jana ing. ze dne 01.04.2009, pod č.j. 3978, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **300.000,- Kč (slovy třístatisíc korun českých).**

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 45803

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Dražební jednání bylo nařízeno v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř., když při dražebním jednání konaném dne 12.11.2009 nebylo učiněno ani nejnižší podání. Nejnižší podání pak bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **80.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavíčkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 45803, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani závady, včetně závad, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX..Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)

XI.Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před

zahájením dražebního jednání . Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

v Praze dne 14.01.2012



JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor